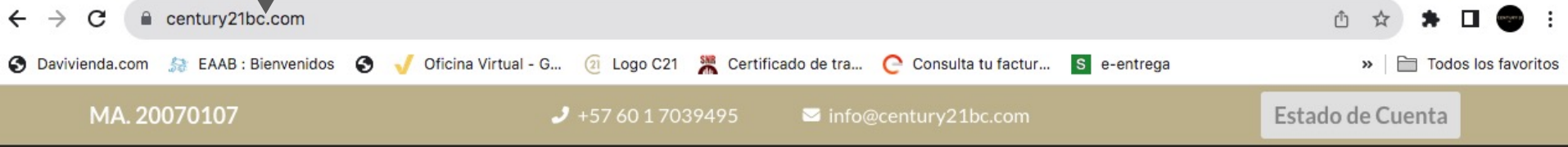


INGRESE A NUESTRA PAGINA WEB WWW.CENTURY21BC.COM



**CENTURY 21**  
BC

[Inicio](#) [Nosotros](#) [Inmuebles](#) [Clientes](#) [Únete a Nosotros](#) [Contáctenos](#)



Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. © Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.



DIRÍJASE A LA PESTAÑA "CLIENTES"

MA. 20070107

+57 60 1 7039495

info@century21bc.com

Estado de Cuenta

**CENTURY 21**  
BC

Inicio **Nosotros** Inmuebles ▾ **Clientes** ▾ Únete a Nosotros Contáctenos



- Pague en Línea
- Propietarios ▸
- Arrendatarios ▸

**CENTURY**  
BC



Una casa nueva que será,  
tu nuevo hogar.

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. © Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.



century21bc.com

Davivienda.com EAAB : Bienvenidos Oficina Virtual - G... Logo C21 Certificado de tra... Consulta tu factur... e-entrega Todos los favoritos

MA. 20070107 +57 60 1 7039495 info@century21bc.com Estado de Cuenta

**CENTURY 21**  
BC

Inicio Nosotros Inmuebles Clientes Únete a Nosotros Contáctenos

Pague en Línea  
Propietarios  
Arrendatarios

**CENTURY 21**  
BC

Una casa nueva que será,  
tu nuevo hogar.

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. © Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.

DIRÍJASE  
PRIMERO A  
“PROPIETARIOS”

century21bc.com

Davivienda.com EAAB : Bienvenidos Oficina Virtual - G... Logo C21 Certificado de tra... Consulta tu factur... e-entrega Todos los favoritos

MA. 20070107 +57 60 1 7039495 info@century21bc.com Estado de Cuenta

**CENTURY 21**  
BC

Inicio Nosotros Inmuebles Clientes Únete a Nosotros Contáctenos

Pague en Línea  
Propietarios  
Arrendatarios

Estado de Cuenta  
Guía Estado de Cuenta

**CENTURY 21**  
BC

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. © Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.

LUEGO A “ESTADOS  
DE CUENTA”

TAMBIÉN PUEDE INGRESAS DIRECTAMENTE POR EL ACCESO DIRECTO “ESTADOS DE CUENTA”



MA. 20070107

+57 60 1 7039495

info@century21bc.com

Estado de Cuenta

**CENTURY 21**  
BC

[Inicio](#) [Nosotros](#) [Inmuebles](#) [Clientes](#) [Únete a Nosotros](#) [Contáctenos](#)



Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. © Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.



# CENTURY 21<sup>®</sup>

## BC

1. INGRESE SU NÚMERO DE CÉDULA O NIT SIN DIGITO DE VERIFICACIÓN

Carrera 16 N° 122-21 Piso 2 Bogotá,D.C E-mail: [info@century21bc.com](mailto:info@century21bc.com) Telefono(s): 7039495 / 3214155201

Acceder

**Documento**

**Clave**

(Año a Consultar)

[Olvidó su Contraseña?](#)

**Información Importante**

Realice transacciones por Internet desde sitios seguros, preferiblemente utilice el computador personal de su casa u oficina. Asegúrese de cerrar su sesión antes de retirarse de cualquier medio donde requiera digitar su clave. Cambie periódicamente su clave, especialmente si ha utilizado un sitio público.

2. INGRESE COMO CLAVE INICIAL 0000. SI YA TIENE CLAVE INGRESE CON ELLA

3. INGRESE EL AÑO QUE DESEA CONSULTAR

4. CLICK EN INGRESAR

[Página Anterior](#)

# CENTURY 21. BC

Carrera 16 N° 122-21 Piso 2 Bogotá,D.C E-mail: info@century21bc.com Telefono(s): 7039495 / 3214155201

Acceder

Documento

262161

Clave

....

(Año a Consultar)

2023

Olvidó su Contraseña?



## Inicio de Sesión Exitoso!

Continuar

Página Anterior

CUANDO SALGA ESTE AVISO, CLICK EN CONTINUAR

CAMBIE LA CLAVE POR UNA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y SEA SEGURA.

← → ↻ simidocs.siminmobiliarias.com/base/simired/simidocsapi1.0/propietario.php

Davivienda.com EAAB : Bienvenidos Oficina Virtual - G... Logo C21 Certificado de tra... Consulta tu factur... e-entrega Todos los favoritos

### Cambio de Contraseña

Por su seguridad debe establecer una contraseña segura para poder acceder a los servicios de la plataforma. Máximo 15 caracteres.

Contraseña Nueva

Confirmar Contraseña

1. Mínimo 6 caracteres Máximo 15 caracteres

2. Contener Numeros

3. Contener Letras

No debe contener caracteres especiales (\*%&/()=?!"#\$%). Máximo 15 caracteres.

Actualizar

CLICK EN ACTUALIZAR



# CENTURY 21. BC

**Bienvenido:** SEÑOR SANTAMARIA Y CASTRO  
**Nit:** 9001582849  
**Dirección:** CARRERA 16 Nº 122- 21 PISO 2

## Estados de Cuenta disponibles

Mostrar  registros Buscar:

Fecha	↑↓	↑↓
Mes: Septiembre - Inmueble: 0000		
Mes: Septiembre - Inmueble: 0000		
Mes: Septiembre - Inmueble: 0000		
Mes: Agosto - Inmueble: 0		

HAGA CLICK  
EN EL  
ESTADO DE  
CUENTA  
DESEADO  
PARA  
DESCARGAR



## Facturas Electronicas Disponibles

Mostrar  registros

Buscar:

Fecha	↑↓ Inmueble	↑↓ Factura	↑↓ Dirección	↑↓	↑↓
1 de septiembre de 2023	0000	95604	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de agosto de 2023	0000	95177	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de julio de 2023	0000	94743	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de junio de 2023	0000	94296	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de mayo de 2023	0000	93859	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de abril de 2023	0000	93435	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de marzo de 2023	0000	92994	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de febrero de 2023	0000	92570	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		
1 de enero de 2023	0000	92148	CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		

HAGA CLICK  
PARA  
DESCARGAR  
LA FACTURA  
ELECTRÓNICA

Mostrando registros del 1 al 9 de un total de 9 registros

Anterior

1

Siguiente

## Certificados Disponibles

Descargar Certificado Consolidado 

Mostrar  registros

Buscar:

**Año Gravable**



2023 Inmueble: 0000



Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior

1

Siguiente

HAGA CLICK EN EL  
CERTIFICADO PARA  
DESCARGAR.

NOTA: ESTE ES EL CERTIFICADO QUE LE SOLICITAN PARA LA DECLARACIÓN DE RENTA, RECUERDE QUE EN LA PÁGINA DE INICIO AL INGRESAR SUS DATOS DEBE SELECCIONAR EL AÑO CORRESPONDIENTE PARA DESCARGAR EL CERTIFICADO DEL AÑO CORRECTO.

<b>Nombre:</b> SANTAMARIA Y CASTRO		<b>Fecha Inicial</b> 01/09/2023	<b>Fecha Final</b> 30/09/2023
<b>Dirección:</b> CARRERA 16 N 122 21 PISO 2		<b>Ciudad:</b> Bogota D.C	<b>Teléfono:</b> 3102097430
<b>Inmueble: 8388</b> CARRERA 16 N 122 21 PISO 2			
<b>Descripcion</b>	<b>Descuentos</b>	<b>Abonos</b>	<b>Saldos</b>
<b>Saldo Inicial</b>	166500	0	0
<b>CANON DE ARRENDAMIENTO</b>			
Saldo Anterior	\$ 166,500	\$ 0	\$ -166,500
CanonInm 8388 Septiembre2023 CARRERA 16 N 122 21 PISO 2	\$ 0	\$ 1,196,422	\$ 1,029,922
<b>SEGUROS</b>			
Seguro canon 25 Inm 8388 Septiembre2023 CARRERA 16 N 122 21 PISO 2 108	\$ 29,911	\$ 0	\$ 1,000,011
Seguro2.5 Inm 8388 Septiembre2023 CARRERA 16 N 122 21 PISO 2	\$ 13,880	\$ 0	\$ 986,131
<b>DESCUENTOS INMOBILIARIA</b>			
COMISION CANON Inm 8388 Septiembre2023 CARRERA 16 N 122 21 PISO 2 108	\$ 101,696	\$ 0	\$ 884,435
Ivalnm 8388 Septiembre2023 CARRERA 16 N 122 21 PISO 2	\$ 19,322	\$ 0	\$ 865,113
<b>ADMINISTRACION</b>			
Admon P.H. Inm 8388	\$ 0	\$ 555,200	\$ 1,420,313
<b>DESCUENTOS ADICIONALES</b>			
<b>GIROS</b>			
Giro RentaMES SEPTIEMBRE 2.023 TRANSF. 13 SEPT23 HAWIL JASMIN	\$ 1,420,313	\$ 0	\$ 0
<b>Total por Inmueble: 8388</b>	<b>\$ 1,751,622</b>	<b>\$ 1,751,622</b>	<b>\$ 0</b>

ASÍ SE VEN SUS ESTADOS DE CUENTA

SEÑORES: HAWIL JASMIN		CC/NIT: 255179		Fecha Factura Septiembre 01,2023		Fecha Vencimiento Septiembre 05, 2023	
DIRECCION: CALLE 131 N 5152 CASA 145		Inmueble8388		Teléfono: 3102097430 Ciudad:			
Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%	
1	COMISION CANON Inm 8388 Septiembre2023 CALLE 169 A N 74 32 IN 2 AP 108			S	\$ 101,696.00	\$ 19,322	

**Aceptar Factura** **Rechazar Factura** Seleccione Motivo

AL DESCARGAR SU FACTURA ELECTRONICA DEBERÁ  
ACEPTARLA

# CENTURY 21

BC

## SANTAMARIA Y CASTRO ASOCIADOS S.A.S.

CARRERA 16 N° 122-21 PISO 2 BOGOTÁ,D.C

Teléfonos: 7039495 / 3214155201

NIT: 900158284 M.A. 20070107

E-mail: info@century21bc.com

Ciudad: BOGOTÁ

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 95604

SEÑORES	SANTAMARIA Y CASTRO	CC/NIT:	255179	Fecha Factura	Septiembre 01,2023	Fecha Vencimiento	Septiembre 05, 2023
DIRECCION	CARRERA 12 N° 122 – 21 PISO 2	Inmueble	8388	Teléfono:	3102097430	Ciudad:	
		Inmueble 0000		Teléfono:	7029495		
Item	DESCRIPCION	MANDANTE	Regimen	VALOR	IVA del 19%		
1	COMISIÓN CANON Inm 0000 Marzo 2021		S	\$ 101,696.00	\$ 19,322		
SON: CIENTO VEINTIUN MIL DIECIOCHO PESOS M/CTE...				SUBTOTAL:	\$ 101,696.00		
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0	IVA del 19%:	\$ 19,322		
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0	TOTAL:	\$ 121,018.00		
Avisos:	\$ 0			FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):			
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.					

Número de Autorización: 18764053316321 Vigencia: 2023-08-09 - 2024-08-09 Rango Autorizado: Desde 95298 Rango Autorizado: Hasta 100000 Régimen contable Impuesto sobre las ventas - IVA

Fecha Generación : 2023-09-04

Hora Generación : 16:57:11

Fecha Emisión : 2023-09-04

Hora de Emisión : 16:57:11

Fecha de expedición : 2023-09-04

Hora de expedición : 10:56:27-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

ASÍ SE VEN SUS  
FACTURAS  
ELECTRONICAS



## CERTIFICADO A PROPIETARIOS

SANTAMARIA Y CASTRO ASOCIADOS S.A.S.  
Nit. 900158284

← ASÍ SE VEN SUS  
CERTIFICADOS  
DE INGRESOS

CERTIFICA QUE:

Durante el período gravable 2023 recibio ingresos de terceras personas, para ser entregados a CENTURY21 BC CC/NIT: 262161 Por concepto de:

CONCEPTO	VALOR
00 Saldo a 31 de Diciembre de 2022	\$ -8.789.657
02 Administracin propiedad horizontal	\$ -1.200.000
04 Otros ingresos	\$ 430.000
16 Reparaciones locativas	\$ -2.730.000
17 Impuesto predial	\$ -1.522.407
18 Gastos Varios	\$ -17.275.100
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2023</b>	<b>\$ -31.087.164</b>

Direccion:	CARRERA 12 N 11335 AP 506
Arrendatario:	SANTAMARIA Y CASTRO ASOCIADOS S.A.S.
Doc. Arrendatario:	900158284
Fecha Documento:	2023-09-13

¡GRACIAS!



**CENTURY 21.®**

**BC**